



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

# ANEXO 3

CONCURSO DE PRECIOS Nº 02/24.

OFERTA ECONÓMICA

4



La OFERTA ECONÓMICA se deberá ajustar a la Planilla de Cómputo Métrico que integra el Proyecto Ejecutivo elaborado por el Estudio de Arquitectura NIDO. **ANEXO 1-A.**

Se deberán detallar los costos de mano de obra, materiales, seguros, impuestos, viáticos, maquinarias/equipos a utilizar, honorarios y todo lo pertinente de la obra "llave en mano" que en el presente PBC se estipula.

Dentro del Rubro Vial-19, se deberá cotizar el Proyecto Ejecutivo dentro del cómputo general en un ítem por separado. Este Proyecto Ejecutivo deberá incluir la vinculación del nuevo laboratorio con el existente como también la calle de acceso y la calle de frente del laboratorio.

4



NRO RUBRO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS RUBRO   Item	UN ME	CANTIDAD METRICA	VALORES CAPER (G)			IMPORTE ITEM MDO-MEO	TOTAL	IMPORTES RUBROS	% INCIDENCIA TEM   RUBRO
				MAT	MDO-MEO	TOTAL				
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>										
1.01	Desmontaje del terreno y retiro de árboles	g	100							
1.02	Obrador, Depósitos, Oficinas y Otros Construcciones provisionales	m2	30.00							
1.03	Replanteo de obra	g	100							
1.04	Cartel de Obra- Chapa DD. bastidor-estructura Madera y Hierro	m2	8.00							
1.05	Cerco de Obra- Chapa H'G /Madera c/estructura madera y Hierro	ml	36.00							
<b>2 MOVIMIENTO DE TIERRA</b>										
2.01	Desmonte-retiro capa vegetal + tierra necesaria para compactación de suelo catérea	m3	161.50							
2.02	Excavación vigas fundación	m3	10.80							
2.03	Excavación bases	m3	32.74							
2.04	Pozos de expansión	u	88.00							
2.05	Terraplenamiento, sin aporte de suelo lado norte de edificación	m3	32.00							
<b>3 ESTRUCTURAS H' A'</b>										
3.01	Bases H' A'	m3	14.15							
3.02	Plataes H' A' espesim 12 cm	m3	35.18							
3.03	Vigas fundación H' A'	m3	10.80							
3.04	Malla anti-filtraciones	m3	0.37							
3.05	Calambres H' A'	m3	2.36							
3.06	Losas mallas H' A' Visto armado con placas ferreas	m3	13.93							
3.07	Encadenados H' A'	m3	17.04							
3.08	Encadenados H' A' Visto armado con placas ferreas	m3	0.75							
<b>4 MAMPOSTERIAS Y TABICUERIAS</b>										
4.01	De elevación de ladrillos comunes, e=30 cm para capa aisladora	m2	2.41							
4.02	De elevación de ladrillos cerámicos huecos, e=12cm	m2	332.28							
4.03	De elevación de ladrillos cerámicos huecos, e=12cm Cargas	m2	55.94							
4.04	De elevación de ladrillos cerámicos huecos, e=12cm en patos de galería	m2	19.20							
4.05	De elevación de ladrillos comunes, cargas sobre chapas y canchales	m3	3.57							
<b>CONSTRUCCION EN SECO</b>										
4.06	Tapasul Durlock simple 95mm. (Precio de Subcontrata, promedio de mercado, centado)	m2	139.01							
<b>5 CAPAS AISLADORAS</b>										
5.01	Horizontal cementicia en muros	m2	55.66							
5.02	Vertical cementicia en muros ( Interior de mamposteria doble )	m2	332.28							
<b>6 CUBIERTA</b>										
6.01	De Chapas H'G/N'2br. cabriadas, correas perfil C, con aislación	m2	194.30							
6.02	Tratam. completo sobre losa, terminación membrana geotextil	m2	67.40							
<b>7 REVOQUES</b>										
7.01	Exterior azulado hidrófugo + grueso tratizado a la cal ( interior de cargas )	m2	57.18							
7.02	Exterior completo, azulado grueso a la cal-terminación material de frente	m2	479.18							
7.03	Interior completo, grueso a la cal-fino estucado yeso	m2	123.48							
<b>8 CONTRAPIOS</b>										
8.01	H' de perfiles poliestireno expandido e= 7 cm sobre contrapiso de H'	m2	184.30							
8.02	H' de perfiles poliestireno expandido e= 7 cm sobre losa	m2	36.00							
<b>9 CIELORRASOS</b>										
9.01	Durlock junto tornada Std ciliana de vidrio	m2	184.30							
<b>10 REVESTIMIENTOS</b>										
10.01	Cerámicos esmaltados	m2	28.04							
10.02	Vano de acero inox.10mm para terminación	ml	1.65							
<b>11 PISOS</b>										
11.02	Carpeta hidrófuga bajo peso	m2	276.54							
11.02	Carpeta hidrófuga bajo membrana geotextil en losa	m2	87.00							
11.03	Porcelanato	m2	161.60							
11.03	Piso Vinílico alto tránsito antideslizante	m2	114.94							
<b>12 ZOCALOS</b>										
12.01	EPS h=7 / 8 cm	m	54.60							
12.02	Vinilo 25 cm con borde redondeado en encuentro con piso	m2	10.25							
<b>13 CARPINTERIAS</b>										
13.01	Carpintería de Aluminio Ventana / Puerta ventana, vidriadas ( ver detalle de aberturas )	m2	59.63							
13.02	Carpintería de Aluminio Puertas de abrir ( ver detalle de aberturas )	m2	27.08							
13.03	Carpintería de Aluminio Puertas corredizas de embutir ( ver detalle de aberturas )	m2	3.30							
13.04	Carpintería de Hierro, Rejas	m2	59.63							
<b>14 VIDRIOS</b>										
14.01	Vidrio Laminado Transparente 3-3mm	m2	48.66							
14.02	Esojeo vidrio 6mm	m2	0.96							
<b>15 PINTURAS</b>										
15.01	Latex p/interiores	m2	257.60							
15.02	Latex p/cielorrasos	m2	184.30							
15.03	Esmalte sintético	m2	120.42							
15.04	Enduido interior	m2	387.02							
15.05	Revestimiento plastico texturado medio	m2	470.16							
<b>16 INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>										
16.01	Tableros de electricidad (p/Vvref Mod1)	g	3.00							
16.02	Boca, Brazo de luz, Tomacorriente	u	155.00							
16.03	Boca, Tapa de telefonía, Datos	u	23.00							
16.04	Artefacto Iluminación	u	68.00							
<b>17 INSTALACIONES SANITARIAS</b>										
17.02	Desaguos Cloacales cañería Ø 110 y accesorios (p/Vvref Mod1)	ml	149.20							
17.02	Desaguos Cloacales cañería Ø 60 y accesorios (p/Vvref Mod1)	ml	18.20							
17.03	Desaguos Cloacales cañería Ø 50 y accesorios (p/Vvref Mod1)	ml	9.10							
17.04	Desaguos Cloacales cañería Ø 40 y accesorios (p/Vvref Mod1)	ml	30.50							
17.05	Desaguos Pluviales, cañerías y accesorios (p/Vvref Mod1)	ml	140.44							
17.06	Provisión Agua, cañerías y accesorios (p/Vvref Mod1)	g	1.00							
17.07	Artefactos, Góndolas y Accesorios (p/Vvref Mod1)	g	1.00							
17.08	Mesada en office + mesadas de resina fenólica + pletas + griferías	g	1.00							
<b>18 EQUIPAMIENTO</b>										
18.01	Bajo mesadas-Alacenas mdf enchapado	g	1.00							
18.02	Otros	g								
<b>19 VIAL</b>										
19.01	Terraplenamiento zona Laboratorio ( ver niveles )	g	1.00							
19.02	Tratamiento zona laboratorio con brasa ( 35 cm ) y grava o ripio ( 5 + 5 cm )	g	1.00							
	VINCULACION Nuevo laboratorio - Laboratorio existente									
19.03	Terraplenamiento ( ver niveles )	m2	1.00							
19.04	Tratamiento con brasa ( 35 cm ) y grava o ripio ( 5 + 5 cm )	m2	1.00							
19.05	Carón cuneta	ml	155.00							
19.06	Cuneta	ml	15.00							
19.07	Vereda con tratamiento de brasa y grava o ripio	m²	88.20							
<b>20 VARIOS</b>										
19.01	Traslado de torre de tanque de reserva	g	1.00							
19.02	Traslado de termotanque solar	g	1.00							
19.03	Aislación sobre losa con membrana geotextil transitable	m2	99.00							
19.04	Limpieza periódica y final de obra (m2 sup.cub)	m2	180.00							
19.05	Ayuda de gramo (m2 sup.cub)	m2	180.00							
19.06	Varios	g	1.00							
<b>TOTAL COSTO NETO</b>		\$					\$		-	
<b>TOTAL PRECIO ESTIMADO</b>		Coef.	1.10				\$		-	100.00

OBSERVACIONES:  
 Queda fuera de valor estimativo: Acometida eléctrica.

